

Số: 34/TB-CCTHADS

Yên Bái, ngày 20 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Yên Bái và Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái; Địa chỉ: tổ dân phố số 05, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- *Quyền sử dụng đất số: T001940, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00708/QSDĐ/QDD T114 Q3-ĐC do Ủy ban nhân dân huyện Trần Yên cấp ngày 24/12/2002 diện tích là 177.800 m². Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên đã tiến hành thuê đo đạc, thẩm định lại có diện tích là 83.351.1m²*

- Tài sản trên đất gồm:

- + Nhà sàn cột bê tông, mái lợp tôn cách nhiệt.
- + Đối với cây quế 11 năm tuổi trên diện tích đất trồng rừng 57.974.8m² theo xác định có khoảng 10.082 cây.
- + Đối với cây quế 07 năm tuổi trên diện tích đất trồng rừng 25.376.3m² theo xác định có khoảng 3.906 cây.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm về bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Yên Bái (để đăng tải);
- Chấp hành viên (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

